



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.10.2024

№ 3374

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 17.09.2024 № 13074:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 1603 кв.м на часть земельного участка:

с кадастровым номером 59:32:0000000:6591 (входящий ЕЗП 59:32:0000000:5), площадью 1630 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Фролы, ул. Полевая, д. 9 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 (десять) лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

<p>Объект: Газопровод до грани земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с.Фролы, ул.Полевая, д.9 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)</p> <p>Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с.Фролы, ул.Полевая</p> <p>Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1603</p> <p>Категория земель: <u>земли населенных пунктов</u></p> <p>Вид разрешенного использования: *</p> <p>Описание границ смежных землепользователей: От точки n1 до точки n12 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:6591 (ЕЗН 59:32:0000000:5) От точки n12 до точки n14 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:13109 От точки n14 до точки n18 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:6591 (ЕЗН 59:32:0000000:5) От точки n18 до точки n1 - земли общего пользования</p>	<p style="text-align: right;">Каталог координат, м Система координат: МСК-59, зона 2 Метод определения координат - Геодезический</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>№ точки границы</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>508526.78</td><td>2233502.59</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>2</td><td>508534.91</td><td>2233497.28</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>3</td><td>508540.19</td><td>2233505.44</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>4</td><td>508558.02</td><td>2233542.50</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>5</td><td>508568.75</td><td>2233559.58</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>6</td><td>508583.55</td><td>2233573.46</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>7</td><td>508625.39</td><td>2233588.65</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>8</td><td>508631.56</td><td>2233595.86</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>9</td><td>508634.11</td><td>2233607.80</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>10</td><td>508627.28</td><td>2233642.11</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>11</td><td>508626.09</td><td>2233646.25</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>12</td><td>508638.02</td><td>2233652.27</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>13</td><td>508616.10</td><td>2233647.27</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>14</td><td>508614.96</td><td>2233645.68</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>15</td><td>508622.88</td><td>2233607.88</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>16</td><td>508621.39</td><td>2233600.89</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>17</td><td>508618.92</td><td>2233598.00</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>18</td><td>508585.17</td><td>2233585.82</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>19</td><td>508554.88</td><td>2233540.13</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>20</td><td>508539.02</td><td>2233526.20</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>21</td><td>508530.82</td><td>2233508.20</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>1</td><td>508526.78</td><td>2233502.59</td><td>0.1</td></tr> </tbody> </table>	№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	1	508526.78	2233502.59	0.1	2	508534.91	2233497.28	0.1	3	508540.19	2233505.44	0.1	4	508558.02	2233542.50	0.1	5	508568.75	2233559.58	0.1	6	508583.55	2233573.46	0.1	7	508625.39	2233588.65	0.1	8	508631.56	2233595.86	0.1	9	508634.11	2233607.80	0.1	10	508627.28	2233642.11	0.1	11	508626.09	2233646.25	0.1	12	508638.02	2233652.27	0.1	13	508616.10	2233647.27	0.1	14	508614.96	2233645.68	0.1	15	508622.88	2233607.88	0.1	16	508621.39	2233600.89	0.1	17	508618.92	2233598.00	0.1	18	508585.17	2233585.82	0.1	19	508554.88	2233540.13	0.1	20	508539.02	2233526.20	0.1	21	508530.82	2233508.20	0.1	1	508526.78	2233502.59	0.1
№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м																																																																																										
1	508526.78	2233502.59	0.1																																																																																										
2	508534.91	2233497.28	0.1																																																																																										
3	508540.19	2233505.44	0.1																																																																																										
4	508558.02	2233542.50	0.1																																																																																										
5	508568.75	2233559.58	0.1																																																																																										
6	508583.55	2233573.46	0.1																																																																																										
7	508625.39	2233588.65	0.1																																																																																										
8	508631.56	2233595.86	0.1																																																																																										
9	508634.11	2233607.80	0.1																																																																																										
10	508627.28	2233642.11	0.1																																																																																										
11	508626.09	2233646.25	0.1																																																																																										
12	508638.02	2233652.27	0.1																																																																																										
13	508616.10	2233647.27	0.1																																																																																										
14	508614.96	2233645.68	0.1																																																																																										
15	508622.88	2233607.88	0.1																																																																																										
16	508621.39	2233600.89	0.1																																																																																										
17	508618.92	2233598.00	0.1																																																																																										
18	508585.17	2233585.82	0.1																																																																																										
19	508554.88	2233540.13	0.1																																																																																										
20	508539.02	2233526.20	0.1																																																																																										
21	508530.82	2233508.20	0.1																																																																																										
1	508526.78	2233502.59	0.1																																																																																										

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - проектные границы публичного сервитута
- * - проектное местоположение инженерного сооружения
- :6591 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :982 - границы и номер объекта капитального строительства
- 59:32:3430001 - номер кадастрового квартала
- * 1 - обозначение характерной проектной границы публичного сервитута
- :59:32:6:969 - зона с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала

Заявитель: / Егорошина И.В.

МП (подпись, расшифровка подписей)

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Масштаб 1:1100

